

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Тимашевского городского
поселения Тимашевского
муниципального района
Краснодарского края
от 22.06.2022 № 216

ПОРЯДОК

деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении
изменений в Правила землепользования застройки
Тимашевского городского поселения Тимашевского района

1. Общее положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тимашевского городского поселения Тимашевского района (далее - Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района и формируется для внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тимашевского городского поселения Тимашевского района (далее - ПЗЗ).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края, органов местного самоуправления Тимашевского городского поселения Тимашевского района, а также настоящим Порядком.

1.3. Место нахождения Комиссии, председателя Комиссии, адрес для направления корреспонденции и иная контактная информация:

352700, г. Тимашевск, ул. Красная, 100, 1 этаж, 7 кабинет, отдел архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (далее - Отдел);

телефон 8 (861-30) 4-84-17;

в помещении Отдела консультирование по вопросам деятельности Комиссии, указанным в пункте 1.1 настоящего Порядка, осуществляет секретарь Комиссии во вторник, четверг с 14 часов до 17 часов;

адрес электронной почты: arh-ratmsh@yandex.ru;

официальный сайт Тимашевского городского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://городтимашевск.рф/>.

2. Полномочия Комиссии

Комиссия осуществляет следующее полномочия:

Комиссия в течение 25 дней со дня поступления предложения о внесении изменений в ПЗЗ осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в ПЗЗ или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения и направляет это заключение главе Тимашевского городского поселения Тимашевского района. Глава Тимашевского городского поселения Тимашевского района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение 25 дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в ПЗЗ или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителем.

При принятии главой Тимашевского городского поселения Тимашевского района решения о подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ в соответствии с статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в порядке, предусмотренном статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Комиссия:

- 1) разрабатывает проект соответствующих изменений в ПЗЗ;
- 2) в порядке, установленном Уставом Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, утвержденным решением Совета Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 6 марта 2013 г. № 245 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Тимашевском городском поселении Тимашевского района» (с изменениями от 20 июня 2018 г. № 327, от 21 ноября 2018 г. № 346, от 28 августа 2019 г. № 391, от 26 февраля 2020 г. № 29, от 15 декабря 2021 г. № 112, от 12 октября 2022 г. № 165, от 28 июня 2023 г. № 207), организует и проводит публичные слушания на основании постановления администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в ПЗЗ;
- 3) обеспечивает подготовку заключения о результатах публичных слушаний, его опубликование и размещение на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района Краснодарского края;
- 4) по результатам публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тимашевского городского поселения Тимашевского района обеспечивает внесение изменений в проект о

внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тимашевского городского поселения Тимашевского района и представляет указанный проект ПЗЗ главе Тимашевского городского поселения Тимашевского района для принятия решения о направлении указанного проекта в Совет Тимашевского городского поселения Тимашевского района или об отклонении проекта и о направлении его на доработку (обязательными приложениями к проекту ПЗЗ являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний).

3. Права Комиссии

Комиссия при выполнении возложенных на неё обязанностей вправе:

3.1. Привлекать к работе независимых экспертов: представителей отраслевых (функциональных) органов администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района, предприятий, государственных органов контроля и надзора, представителей общественных организаций, юридических и физических лиц по вопросам, относящимся к её компетенции.

3.2. Создавать при необходимости рабочие группы для выработки согласованных решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

3.3. Запрашивать и получать от представителей отраслевых (функциональных) органов администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района, государственного контроля и надзора материалы, необходимые для деятельности Комиссии.

4. Организация и порядок деятельности Комиссии

4.1. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района.

4.2. Работу Комиссии организует председатель Комиссии. Заседание Комиссии созывается председателем по мере необходимости.

4.3. Председатель Комиссии:

- 1) созывает и ведет заседания Комиссии;
- 2) подписывает рекомендации, протоколы, заключения Комиссии.

В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя.

4.4. Секретарь Комиссии:

- 1) ведет протоколы заседаний Комиссии и подписывает их;
- 2) оформляет принятые Комиссией протоколы, заключения;
- 3) оповещает членов Комиссии о дате, времени и месте заседания.

4.5. Деятельность Комиссии осуществляется на коллегиальной основе. Основной формой работы являются заседания.

4.6. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее одной трети от установленного числа членов Комиссии.

4.7. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.8. Решение Комиссии может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Заместитель главы
Тимашевского городского
поселения Тимашевского района



Н.В. Сидикова